

THÀNH PHỐ
CÀ PHÊ
THE COFFEE CITY

NHÀ LIÊN KẾ

TESLA

KHÔNG GIAN SỐNG
TRÀN ĐẦY NĂNG LƯỢNG

TESLA TOWN HOUSE - ENERGETIC LIVING SPACE

Tổng số lượng
Number of units:

320

Tổng diện tích
Unit area:

105-165m²



TRUNG NGUYÊN LEGEND
TẬP ĐOÀN CÀ PHÊ ĐÀNG LƯƠNG - CÀ PHÊ ĐỎ ĐỎ
THE NO.1 COFFEE

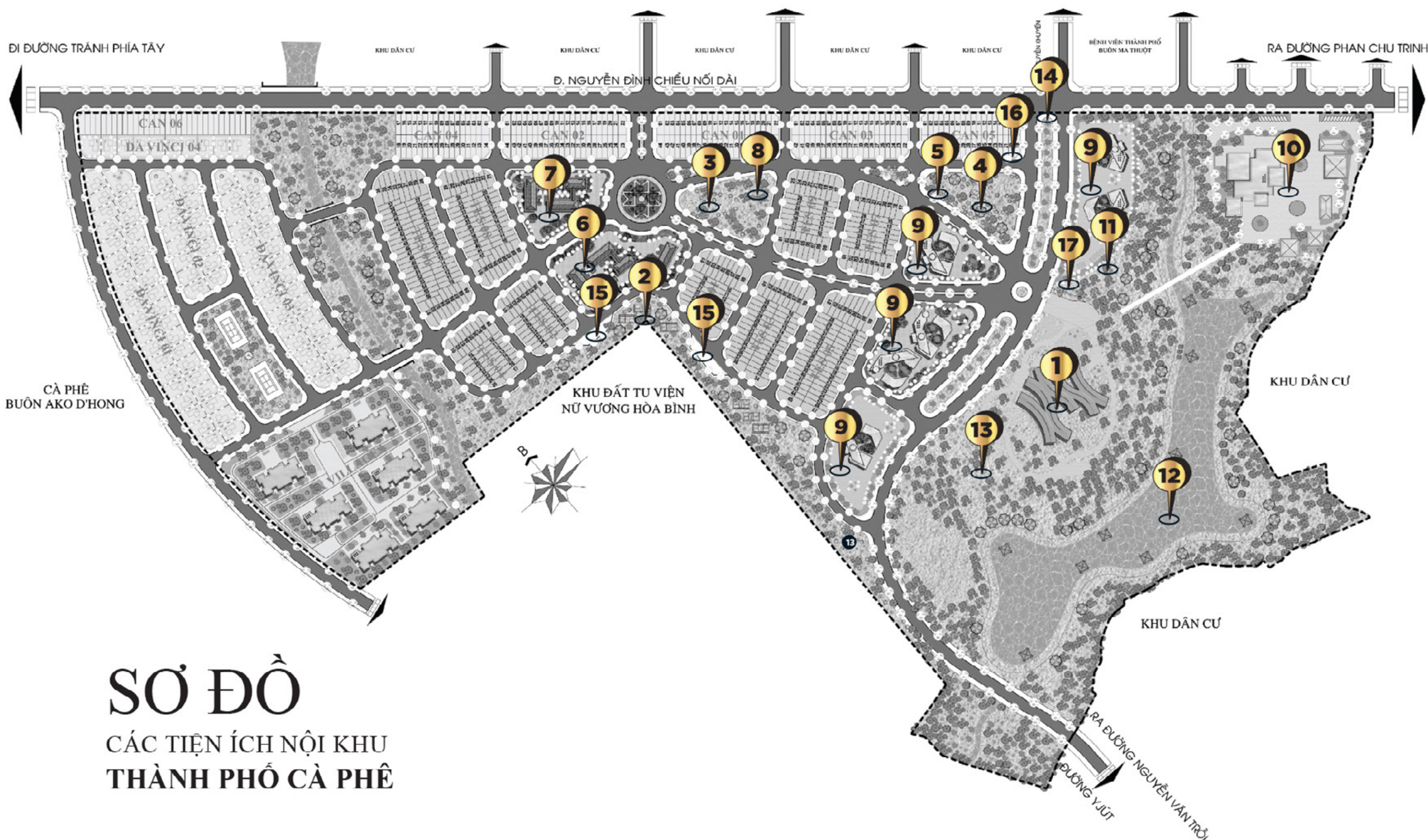


TRUNG NGUYÊN
INVESTMENT CORP



THE GIOI
CÀ PHÊ

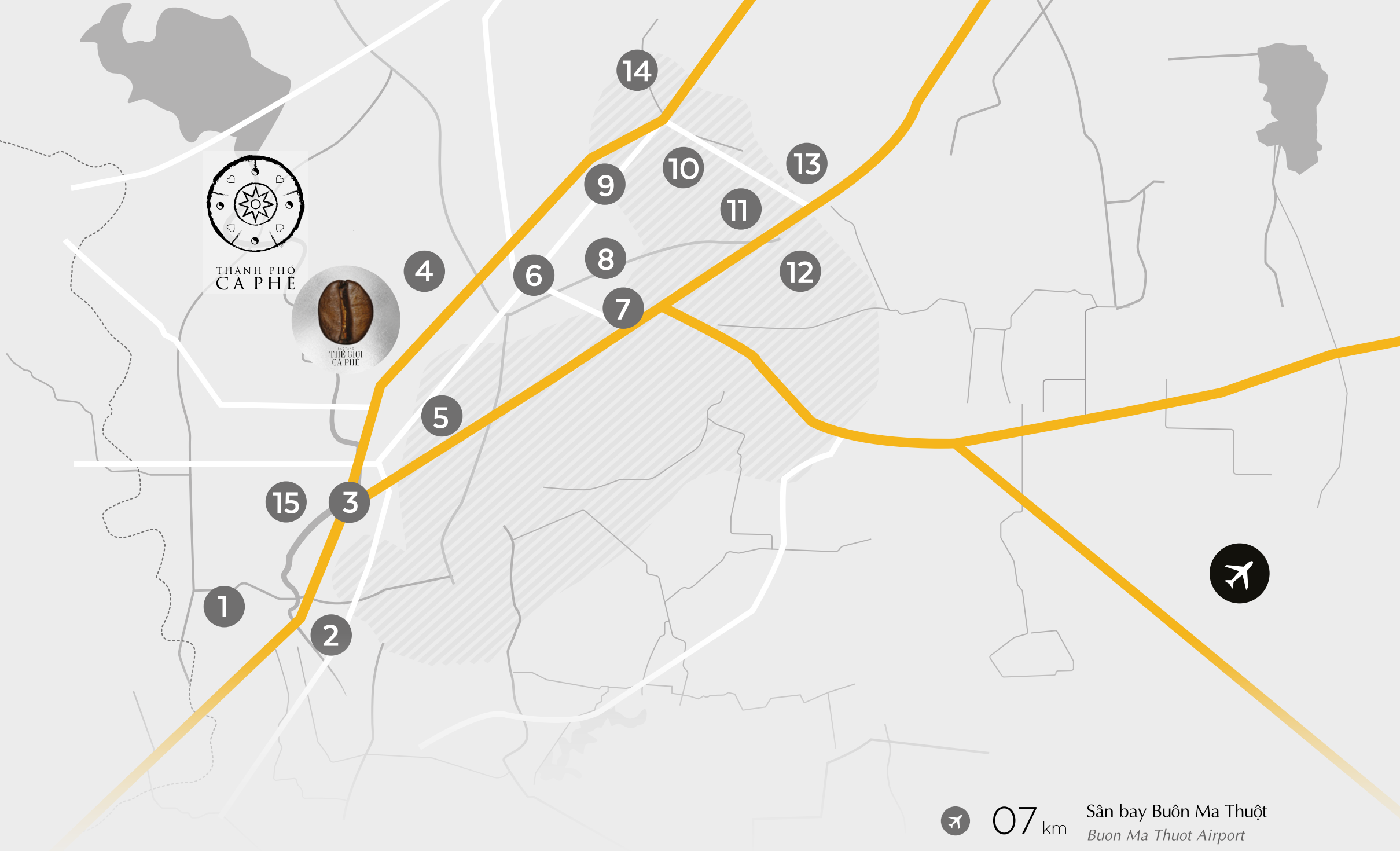
THÀNH PHỐ MẪU MỰC - CỘNG ĐỒNG TỈNH THỨC
— THE MODEL CITY - THE AWAKENING COMMUNITY —



SƠ ĐỒ

CÁC TIỆN ÍCH NỘI KHU THÀNH PHỐ CÀ PHÊ

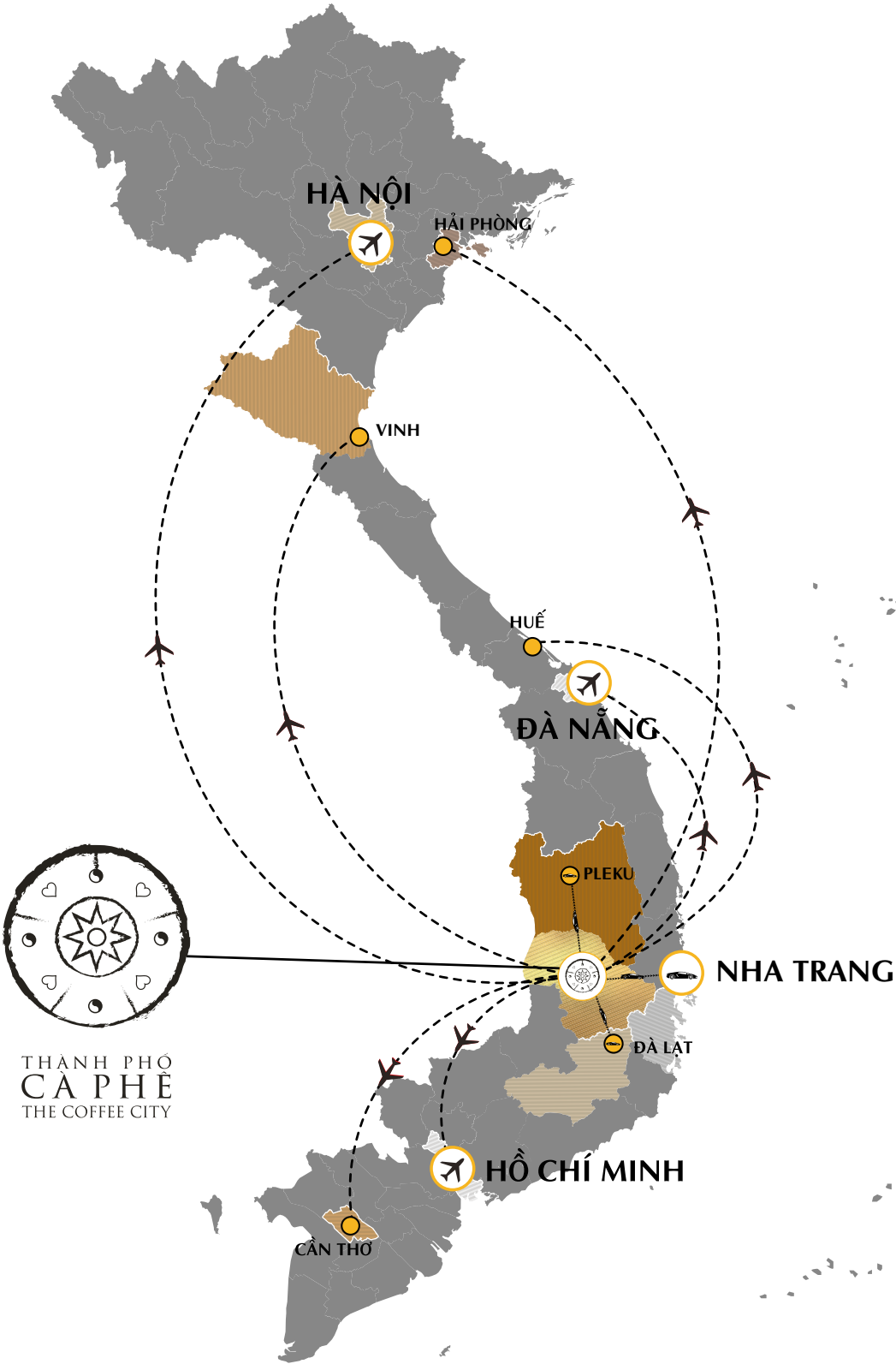
- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 Bảo Tàng
Thế Giới Cà Phê  | 1 Thư viện
Ánh Sáng  | 2 Vườn Zen  | 3 Cưỡi ngựa
Ả Rập  |
| 4 Gym, Yoga  | 5 Bắn cung  | 6 Trường mầm non
Loving  | 7 Trường tiểu học
Happy  |
| 8 Golf  | 9 Trung tâm
thương mại  | 10 Khách sạn  | 11 Khu ẩm thực
3 miền  |
| 12 Suối nước
thuần khiết  | 13 Khu vườn
ươm  | 14 Cổng chào  | 15 Bãi đỗ xe  |
| 16 Không gian Trung Nguyên Legend  | 17 Không gian E - coffee  | | |



- | | | | | | | | | |
|---|--------|--|----|--------|---|----|--------|---|
| 1 | 06 km | Bến xe phía Nam
<i>Southern Bus Station</i> | 6 | 1,5 km | Công An TP. Buon Ma Thuột
<i>Buon Ma Thuot City Police</i> | 11 | 3,8 km | Bệnh viện đa khoa Thiện Hạnh
<i>Thien Hanh General Hospital</i> |
| 2 | 03 km | Đại học Tây Nguyên
<i>Tay Nguyen University</i> | 7 | 02 km | Siêu thị Co.opmart
<i>Co.opmart Supermarket</i> | 12 | 4,4 km | Trường THPT chuyên Nguyễn Du
<i>Nguyen Du High School for the Gifted</i> |
| 3 | 1,5 km | Tượng đài Chiến Thắng
<i>Victory Monument</i> | 8 | 02 km | Bệnh viện mắt Tây Nguyên
<i>Tay Nguyen Eye Hospital</i> | 13 | 5,5 km | Bến xe liên tỉnh Dak Lak
<i>Dak Lak intercity bus station</i> |
| 4 | 0,2 km | Bệnh viện đa khoa TP Buon Ma Thuột
<i>Buon Ma Thuot City General Hospital</i> | 9 | 03 km | Làng cafe Trung Nguyên
<i>Trung Nguyen Coffee Village</i> | 14 | 4,5 km | Đại học Buon Ma Thuột
<i>Buon Ma Thuot University</i> |
| 5 | 1,5 km | Ủy ban nhân dân thành phố
<i>People's Committee of Buon Ma Thuot City</i> | 10 | 3,7 km | MM Mega Market
<i>MM Mega Market</i> | 15 | 1,5 km | Chợ trung tâm Buon Ma Thuột
<i>Buon Ma Thuot Market</i> |

CỬA NGÕ CỦA TÂY NGUYÊN ĐẠI NGÀN

THE GATEWAY TO THE CENTRAL HIGHLANDS



- 35 phút Tp Hồ Chí Minh
35 minutes to Ho Chi Minh City
- 80 phút Thủ đô Hà Nội
90 minutes to Hanoi Capital
- 45 phút Tp Đà Nẵng
45 minutes to Danang City
- 60 phút Tp Cần Thơ
60 minutes to Cần Thơ City
- 90 phút Tp Hải Phòng
90 minutes to Hai Phong City
- 45 phút Tp Vinh
45 minutes to Vinh City
- 60 phút Tp Huế
60 minutes to Hue City



- 04 giờ Tp Nha Trang
04 hours to Nha Trang City
- 05 giờ Tp Đà Lạt
05 hours to Dalat City
- 3,5 giờ Tp Pleiku
3,5 hours to Pleiku City



Buôn Ma Thuot được Chính phủ định vị là thủ đô trung tâm của Tây Nguyên, vị trí vàng sẵn sàng mọi hành trình kết nối Tây Nguyên đại ngàn với cả nước và quốc tế.

Buon Ma Thuot is designed to be the capital of Central highland region, a golden location connecting central highlands with the whole country and the world

2021 - 2025: Tuyến cao tốc Buôn Ma Thuột – Khánh hòa được đưa vào đầu tư xây dựng
2021 - 2030: Đầu tư xây dựng tuyến đường Buôn Ma Thuột – Vân Phong

2021-2025: Project on construction of Buon Ma Thuot – Khanh Hoa Highway
2021-2030: Project on construction of Buon Ma Thuot – Van Phong Road



Tránh xa những ồn ào của nhịp sống đô thị, được sống trong khu nhà liên kế Tesla, cư dân sẽ cảm nhận trọn vẹn **không khí yên tĩnh, hòa mình vào thiên nhiên và tỉnh thức đến từng phút giây.**

Mảng xanh thiên nhiên được thiết kế kỹ lưỡng trên từng mét vuông đất nhằm **tối ưu việc sử dụng không gian và giảm chi phí năng lượng** cho ngôi nhà.

Away from the hustle and bustle of the city, residents of Tesla Townhouse will feel the tranquil atmosphere, immerse with nature and be mindful in every waking second.

Natural green coverage is meticulously designed in each square meter to maximize space utilization and reduce energy cost.





NHÀ LIÊN KẾ TESLA

MẶT BẰNG CĂN THƯỜNG

TESLA TOWN HOUSE

Tổng diện tích/ *Unit area*:

5m x 25m

01 Phòng khách / 01 *Living room*

01 Phòng ăn / 01 *Dining room*

01 Phòng bếp / 01 *Kitchen*

04 Phòng ngủ / 04 *Bedrooms*

05 WC / 05 *Bathrooms*

01 Phòng giặt phơi / 01 *Utility room*

01 Phòng đa năng /
01 *Multi-function room*

Diện tích sân vườn / *Garden area*:

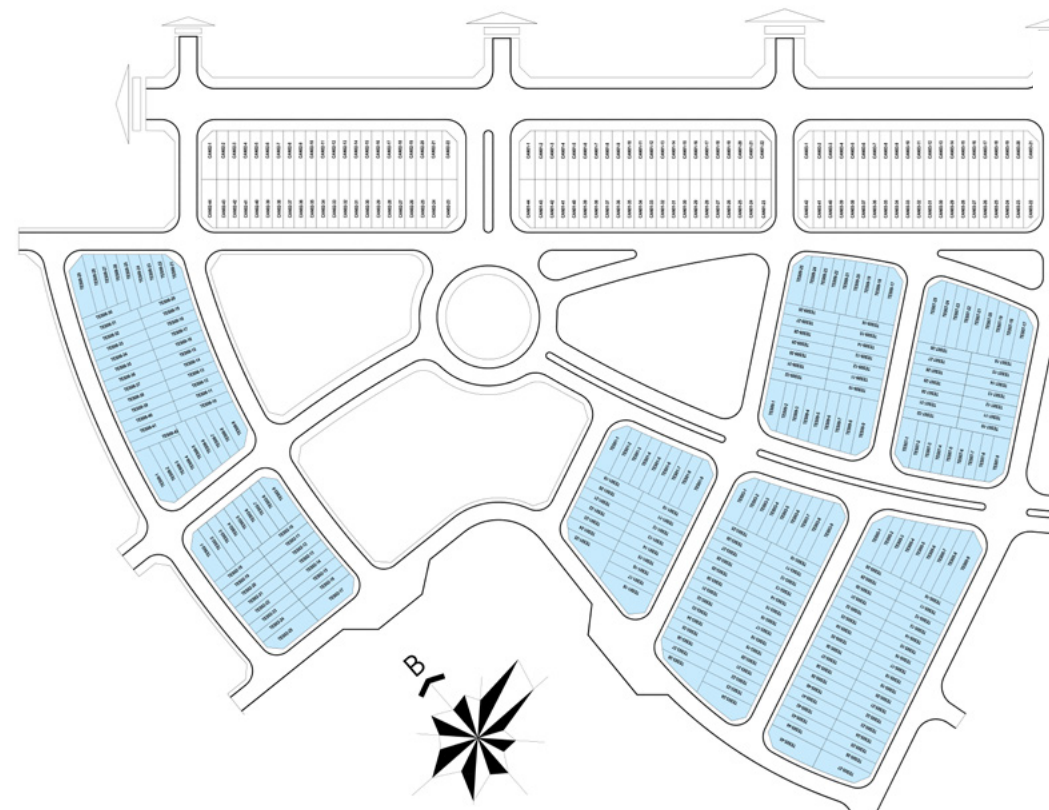
43.93m²

Tổng diện tích sàn xây dựng / *Floor area*:

350.9m²

Diện tích ban công, sân thượng / *Rooftop area*:

43.21m²



MẶT BẰNG
TẦNG 1

Diện tích sàn:
77.63m²
Diện tích
ban công:
17.54m²



MẶT BẰNG
TẦNG 2

Diện tích sàn:
80.63m²
Diện tích
ban công:
8.43m²



MẶT BẰNG
TẦNG 3



MẶT BẰNG
TẦNG 4



MẶT BẰNG
MÁI



NHÀ LIÊN KẾ TESLA

MẶT BẰNG CĂN GÓC

TESLA TOWN HOUSE CORNER

Tổng diện tích/ *Unit area*:
7,5m x 23,4m

- | | |
|---|--|
| 01 Phòng khách / 01 <i>Living room</i> | 01 Phòng sinh hoạt / 01 <i>Family room</i> |
| 01 Phòng ăn / 01 <i>Dining room</i> | 04 Phòng ngủ / 04 <i>Bedrooms</i> |
| 01 Phòng bếp / 01 <i>Kitchen</i> | 05 WC / 05 <i>Bathrooms</i> |
| 01 Phòng đa năng /
01 <i>Multi-function room</i> | 01 Phòng giặt phơi /
01 <i>Utility room</i> |

Diện tích sân vườn / *Garden area*:

81.09m²

Tổng diện tích sàn xây dựng / *Floor area*:

303.66m²

Diện tích ban công, sân thượng / *Rooftop area*:

45.85m²

MẶT BẰNG
TẦNG 1



Diện tích sàn:
75.92m²
Diện tích
sân vườn:
81.09m²

Diện tích sàn:
78.12m²
Diện tích
ban công:
16.63m²

MẶT BẰNG
TẦNG 2



MẶT BẰNG
TẦNG 3



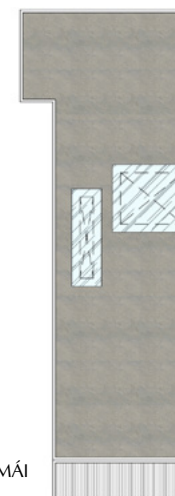
Diện tích sàn:
78.12m²
Diện tích
ban công:
8.85m²

MẶT BẰNG
TẦNG 4



Diện tích sàn:
71.50m²
Diện tích
ban công:
20.37m²

MẶT BẰNG MÁI





TINH TẾ ĐẾN TỪNG CHI TIẾT

Nội thất nhà liên kế Tesla được thiết kế tinh giản, nhưng đầy đủ tiện nghi với sự hợp tác đặc biệt của **Trung Nguyên Legend** và các nhà cung cấp nội thất hàng đầu thế giới



Phòng làm việc/
Working area

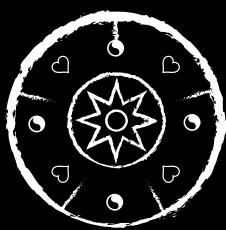


Phòng thư giãn /
Relaxing Room

SUBTLETY IN THE DETAILS

The interior of Tesla townhouses is streamlined, yet fully equipped with the special cooperation of Trung Nguyen Legend and the world's leading furniture suppliers.





THÀNH PHỐ
CÀ PHÊ
THE COFFEE CITY

THÀNH PHỐ
MẪU MỰC —
CỘNG ĐỒNG
TỈNH THỨC

*The Model City
The Awakening Community*

Địa chỉ: Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

T: 0899 355 268

W: thanhphocaphe.com

F: [facebook/thanhphocaphe.com.vn](https://facebook.com/thanhphocaphe)

E: thanhphocaphe@trungnguyenlegend.com